

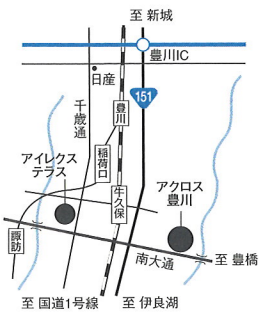
商業開発コンサルティング・プロデュース&運営管理

アイレクステラス

愛知県豊川市

豊川の地域性に配慮した 「サバーバン(田園都市)リゾート」

〈アイレクステラス〉は、当社が本部を置く豊川市にある複合型商業施設です。地元ゆえに熟知している立地条件や生活者ニーズを考慮し、ターゲットを地域の「生活恋愛者(日々の生活を愛し、その細部にまで自分らしさを求める人たち)」と位置づけ、「暮らしに創造性と先進性を提供する」をテーマに開発を進めました。さらに、地方都市らしい穏やかな表情を見せる豊川のイメージを「サバーバン(田園都市)リゾート」というデザインコンセプトに反映させ、この地域に適した魅力ある施設づくりを目指しました。店舗展開にあたっては、ハクヨ草創期より約90年にわたり培ってきた地域の信頼を基盤としたテナント誘致や自社店舗の出店を段階的に進め、「健」「住」「食」「衣」「文」という5つの要素で構成される複合商業施設となりました。こうして誕生した〈アイレクステラス〉は、都会の集合ビルとも郊外型の大規模ショッピングモールとも一線を画す個性的なレイアウト、そしてターゲットの感性と嗜好を満たす多彩な店舗により、地域の「生活恋愛者」たちの暮らしにすっかり定着し、安定した集客力と高い収益性を維持しています。



所在地：愛知県豊川市千歳通4-18
 施設用途：商業施設
 規模：敷地面積/10,405m² 延床面積/2,615m²
 オープン：1989.7
 年間売上：1,500,000千円(目標)