

商業開発コンサルティング・プロデュース&運営管理

愛知県豊川市

アクロス豊川 パティオTOYOKAWA

消費者の暮らしに根づいた、郊外型「新・生活創造拠点」

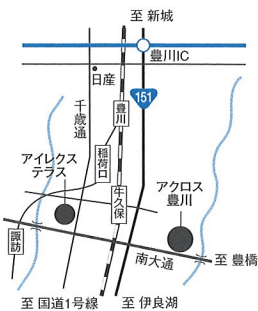
〈アクロス豊川〉は、約22,400m²の敷地に6つの専門店、2つのレストラン、
 パティオ豊川（専門店街）、イベント広場、約600台分の駐車スペースなどを擁した、
 郊外型大規模ショッピングセンターです。当社では市場特性や立地条件をふまえた上で、
 主たるターゲットをマイカー利用のヤングファミリー及びカップルとし、全体コンセプト
 「サバーバン（田園都市）ショッパーズガーデン」の設定から、環境計画、駐車場計画、
 さらには当時の大規模小売店舗法に基づく地域との折衝まで行いました。
 そしてオープン以来、季節を感じながらショッピングを楽しむことのできる
 「新・生活創造拠点」として、多くの人に親しまれています。

その〈アクロス豊川〉内にあり、飲食店やブティック、ヘアサロン、ドラッグストアなど
 多彩な専門店とオープンモールで構成されているのが〈パティオ豊川〉です。

開発にあたっては、当社が事業計画からテナント誘致までトータルに手掛け、
 現在も運営管理や販促・広報活動を実施しています。

空間レイアウトもターゲットを意識して、全店舗の正面外観に
 表情を持たせるとともに、イベントガーデンやベンチ、
 噴水を配したオープンモールを設けて「回遊の楽しみ」を
 演出し、顧客吸引力をより高めています。

また、従来のビルディングタイプのショッピングセンターと比べて、
 運営管理費が抑えられる方式としても注目を集めています。



所在地：愛知県豊川市正岡町池田700
 規模：（アクロス豊川）敷地面積／22,400m² 合計店舗面積／8,323m²
 （内パティオ豊川）延べ床面積／1,980m²
 オープン：1997.4.27
 年間売上：674,000千円（平成16年度）

