

駅ビル再開発 商業開発コンサルティング
& プロデュース

広島駅ビル アッセ

広島市 南区

フレンドリーライフスタイルプラザ

広島駅ビル「アッセ」は、昭和40年に完成した旧広島ステーションビルの改装に伴い、商業施設としての構成を抜本的に見直した計画を推進しました。

現代のニーズに応じて、5・6階にあったホテルを商業ゾーンに変更するなどで売場面積を1.6倍に増床、駅という立地を最大限に生かしたレイアウトを実現しました。

いままでのイメージを一新するためネーミングを「アッセ」とし、お客様に親しみやすい施設として、コンセプトを「フレンドリーライフスタイルプラザ」とし、各階ごとにテーマづけをして展開しています。

主なターゲットは駅利用者22万5千人、そのなかでも多数を占めるヤングキャリアミッシー・ミセス。「暮らしのスタイル」や「サービス」をカジュアルに提供しています。

このアッセを中心として現在広島駅周辺の整備再開発が進んでおり、近い将来この地域一帯は新しい広島の商業核となることが期待されています。



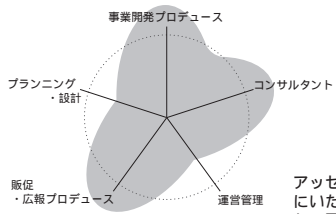
所在地：広島市南区松原町2-37

規模：建物面積／7,560m² 店舗使用面積／1,200m²

年間売上：13,000,000千円(目標)

オープン：1999.4.10





アッセでは事業開発から販促・広報にいたるまで、開業までの多岐にわたる要素について事業参画しています。

広島駅ビル
アッセ

計画概要

ASSE

コンセプト



お客様の目的にあわせたフロア展開と新しい広島ステーションビルへの期待感を高めるようなハード・ソフトのプランニング。

